

TEMAT:	Projekt Zagospodarowania Terenu
BRANŻA:	Sanitarna
INWESTOR:	Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. 11-700 Mrągowo os. Mazurskie 1A
OBIEKT:	Przebudowa sieci wodociągowej Mrągowo ul. Młynowa dz. nr 213, 2/2, 71/3, 73/10, 73/4 i 74/2 o. 2 Kategoria obiektu budowlanego XXVI
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Krzysztof Nosek upr. nr 234/92/OL
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Tomasz Łapuć upr. nr 160/92/OL
DATA:	grudzień 2023r.

Oświadczenie

1. Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – "Prawo budowlane" (tekst jednolity Dz. U. z 2006r Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oświadczam, iż przedłożony projekt "*Przebudowa sieci wodociągowej przy ul. Młynowej (dz. nr 213, 2/2, 71/3, 73/10, 73/4 i 74/2 obręb 2) w Mrągowie*" został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

projektant: mgr inż. Krzysztof Nosek
upr. nr 234/92/OL

sprawdzający: mgr inż. Tomasz Łapuć
upr. nr 160/92/OL

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ I - DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU (str. 2-7):

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta i sprawdzającego, poświadczona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta i sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego

CZĘŚĆ II - OPIS

1. Określenie przedmiotu inwestycji.....	8
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działek.....	8
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	8
4. Zestawienie powierzchni.....	9
5. Informacje i dane	9
6. Dane dot. warunków ochrony przeciwpożarowej	10
7. Inne niezbędne dane	10
8. Informacja o obszarze oddziaływaniu projektu.....	10

CZĘŚĆ III - ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

S-01 - Plan sytuacyjny (PZT) 1:500

S-02 - Profil sieci wodociągowej 1:500/100

CZĘŚĆ IV - ZAŁĄCZNIKI

CZĘŚĆ II – OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Podstawa opracowania.

- Ustawa Prawo Budowlane z 07.07.1994 (Dz. Ust. 2021 poz. 11,234,282,784 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12.04.2002 (Dz. Ust. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z 11.09.2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Warunki techniczne nr ZWiK-3496-23 z dnia 03.11.2023 wydane przez ZWiK Sp. z o.o. w Mrągowie.
- Inne normy i akty prawne dotyczące przedmiotu opracowania.
- Mapa do celów projektowych 1:500.
- Wizja w terenie na obszarze objętym projektem.

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.

- a) Projektowana inwestycja planowana jest na dz. nr 213, 2/2, 71/3, 73/10, 73/4 i 74/2 obręb 2 w Mrągowie.
- b) W ramach niniejszej inwestycji planuje się wykonanie połączenia pomiędzy istniejącymi sieciami wodociągowymi w ul. Młynowej oraz w drodze dojazdowej pomiędzy pawilonem handlowym a budynkiem Policji (przy ul. Wolności) tj. pomiędzy punktami PW1 i PW2 (zgodnie z rysunkiem), wykonując "po trasie" połączenia z istniejącymi przyłączami wodociągowymi. Odcinki wyłączone z eksploatacji zdemontować lub trwale zaślepić.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działek.

- a. Działka nr 213 jest działką niezabudowaną i wytyczona jest na niej ul. Młynowa (droga powiatowa). Nawierzchnia utwardzona.
- b. Działka nr 2/2 jest działką zabudowaną budynkiem wielorodzinnym, należącą do Wspólnoty Mieszkaniowej.
- c. Działka nr 71/3 jest działką prywatną zabudowaną budynkiem jednorodzinnym.
- d. Działka nr 73/10 i 73/4 jest niezabudowaną działką prywatną.
- e. Działka 74/2 działką miejską, niezabudowaną, służącą jako droga dojazdowa utwardzona.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

- a. Urządzenia i obiekty budowlane.
Na działkach nr 213, 2/2, 71/3, 73/10, 73/4 i 74/2 obręb 2 projektuje się ułożenie nowej sieci wodociągowej zastępującej stary, awaryjny wodociąg. Na terenie działek na której prowadzona będzie inwestycja znajduje się następująca infrastruktura techniczna:
 - sieć telekomunikacyjna
 - sieć energetyczna
 - sieć wodociągowa
 - sieć gazowa
 - sieć ciepła
 - sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowejKolizje z poszczególnymi urządzeniami podziemnymi zostały uzgodnione z dysponentami sieci.

- b. Sposób odprowadzenia ścieków - nie dotyczy.
- c. Układ komunikacyjny – obsługa komunikacyjna jest realizowana z ul. Młynowej oraz ul. Wolności.
- d. Sposób dostępu do drogi publicznej - jw.
- e. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

Jako rurociąg główny zastosowano rury PE100 szeregu SDR17 (PN10) o średnicy $D=225 \times 13,4\text{mm}$.

Jako rurociągi połączeniowe zastosowano rury o średnicy $D=160 \times 9,5\text{mm}$, $D=110 \times 6,6\text{mm}$ oraz $D=63 \times 3,8\text{mm}$.

Na odejściach zastosować zasuwy odcinające z trzpieniem w skrzynce ulicznej typu ciężkiego.

Zastosowano również hydranty nadziemne z żeliwa sferoidalnego Dn80, z podwójnym zamknięciem. Przed hydrantem zamontować zasuwę kołnierзовą Dn80 z żeliwa sferoidalnego.

Na terenie prowadzenia robót występują warunki gruntowe proste. Kategoria posadowienia obiektu I.

- f. Ukształtowanie terenu i układ zieleni – pozostawia się istniejące ukształtowanie terenu i układ zieleni.

4. Zestawienie powierzchni.

- a. Długość całego obiektu liniowego wynosi $L=291,0\text{m}$ co dla przyjętych średnic rurociągów stanowi łączną powierzchnię $P=65,5\text{m}^2$.
- b. Powierzchnie dróg, parkingów, dojścia: bez zmian
- c. Powierzchnia biologicznie czynna: bez zmian.

5. Informacje i dane.

- a. Brak ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dla ww. działek, wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- b. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską. Teren objęty inwestycją nie znajduje się w obszarze objętym ochroną rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków.
- c. Teren objęty wnioskiem nie jest obszarem górniczym, obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.
- d. Pozostałe dane dotyczące cech przewidywanych zagrożeń:
 - Przedmiotowe przedsięwzięcie nie należy do rodzaju przedsięwzięć dla których istnieje obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Inwestycja nie wymaga postępowania administracyjnego z zakresu Ustawy o udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie.
 - Projektowana inwestycja będzie zrealizowana z uwzględnieniem dopuszczalnych poziomów hałasu wynikających z przepisów odrębnych.
 - Przy zagospodarowaniu terenu zostaną spełnione wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.
 - Dla terenu inwestycji będą stosowane rozwiązania techniczne i technologiczne nie powodujące zagrożeń dla środowiska wodnego i ryzyka skażenia wód podziemnych zgodnie z przepisami ustawy prawo geologiczne i górnicze oraz ustawy Prawo wodne.

- Projektowana inwestycja nie będzie powodować:
 - Ograniczenia dostępu do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek;
 - Pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności właścicielom sąsiednich działek;
 - Uciążliwości wywołanej przez hałas, wibracje, zakłócenie elektryczne, promieniowanie;
 - Zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;
 - Pogorszenia stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Nie dotyczy

7. Inne niezbędne dane.

Nie dotyczy

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania nie wykracza poza obszary działek, na której jest projektowana budowa sieci wodociągowej tzn. dz. nr 213, 2/2, 71/3, 73/10, 73/4 i 74/2 obręb 2. Obszar oddziaływania określono jako pas terenu o szerokości 2 m wzdłuż osi rurociągów. Pas ten wynika z krótkotrwałego okresu realizacji, pracy koparki, sprzętu, ewent. urządzeń do przecisków/przewiertów, ustawienia barierek.

Wykonanie sieci wodociągowej nie stwarza ograniczeń w zakresie zagospodarowania sąsiednich działek, nie stwarza zwiększonego zanieczyszczenia powietrza, zapachów, hałasu itp. uciążliwości. Projektowana inwestycja spełnia wymogi przepisów rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przepisy z zakresu ochrony środowiska, ochrony zabytków, ochrony przyrody, prawa wodnego, przepisy z zakresu planowania przestrzennego, przepisów ustawy o drogach publicznych, przepisów o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odbioru ścieków.

Określenie obszaru oddziaływania sieci i przyłączy określono na podstawie obowiązujących ustaw i przepisów techniczno – budowlanych a w szczególności:

- Ustawa z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1189)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz.470)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r w sprawie warunków techn., jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2019 poz. 1065)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2020 poz. 1219) z dnia 20 czerwca 2001
- Rozporządzenie MP i PS z dnia 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów BHP (Dz.U. Nr 129, poz. 844)
- Rozp. Ministra Infrastruktury z 6.02 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401 z 2003).

CZĘŚĆ III – ZESTAWIENIE RYSUNKÓW DO PZT

L.P.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
S-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
S-02	PROFIL SIECI WODOCIĄGOWEJ	1:100/500

Opracował:

ZAŁĄCZNIKI:

- 1. Informacja BiOZ**
- 2. Uzgodnienie wydane przez ZWiK Sp. z o.o.**
- 3. Uzgodnienie lokal. wodoc. - UM M-wo (dz. nr 74/2)**
- 4. Uzgodnienie lokal. wodoc. - PZD w M-wie (dz. nr 213)**
- 5. Uzgodnienie ZUDP**
- 6. Uzgodnienia z właścicielami działek prywatnych:**
 - Wspólnota Mieszkaniowa (dz. nr 2/2)**
 - p. Daniel Bastek (dz. nr 73/10 i 73/4)**
 - p. R.S. Nysztal (dz. nr 71/3)**